

**Proponente: A5.A**  
**Proposta: 2017/688**

**del 21/09/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1265**

**del 21/09/2017**

**AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI EDILI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI EDILI A MISURA E COORDINAMENTO DELL’UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI, NELL’AMBITO DELL’INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL’OPERA “EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO (“CHIOSTRI DI S. PIETRO)”. CIG 7181231B48 - CUP J82C16000090006.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 399, legalmente esecutiva, in data 17/03/2017 veniva nominato l'arch. Chiara Testoni, funzionario tecnico Area Competitività e Innovazione Sociale, nel ruolo di responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016, con compito e funzioni nel medesimo articolo esplicitati, per quanto concerne l'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento benedettino in oggetto, in tutte le sue fasi;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 715 del 07/07/2017 legalmente esecutiva del Direttore dell'Area competitività e Innovazione veniva approvato il provvedimento a contrarre per l'affidamento dell'appalto in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati, per un importo complessivo a base di gara di **€ 76.233,21** (settantaseimiladuecentotrentatre/21) (di cui € 61.064,18 per onorario ed € 15.169,03 per spese ed oneri accessori, suddiviso come segue:

**direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura:**

Compenso al netto delle spese ed oneri (CP): € 57.180,80

Spese e oneri accessori non superiori a 24,88% (CP): € 14.225,04

Totale a base di offerta: **€ 71.405,84**

**coordinamento dell'ufficio di direzione lavori**

Compenso al netto delle spese ed oneri (CP): € 3.883,38

Spese e oneri accessori non superiori a 24,31% (CP): € 943,99

**Totale a base di offerta per il servizio di coordinamento dell'ufficio Direzione Lavori: €**

**4.827,37**

**totale € 76.233,21**

**(eventuali oneri previdenziali e IVA 22% esclusi)**

- Sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e degli allegati (al P.G. 83451 del 21/08/2017):
- in data 21/08/2017 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n 96;
- dal 21/08/2017, sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
- dal 21/08/2017 al 14/09/2017, all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia;
- dal 23/08/2017, su SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna;
- Entro il termine perentorio del giorno 14 settembre 2017 (entro le ore 13,00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:
  1. **BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO** - CF/PI: 01843200351, Vicolo Trivelli, 6 – 42121 REGGIO EMILIA - PG 2017\_92781 del 14/09/2017;
  2. **ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL** - CF/P.IVA 00517530234, Corso Santa Anastasia, 38 – 37121 VERONA - PG 2017\_92791 del 14/09/2017;

### 3. STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA - CF/P.IVA

02469180356, Via a. Secchi, 20 – 42121 REGGIO EMILIA - PG 2017\_92915

del 14/09/2017;

- in data 18/09/2017, a Reggio Emilia, presso la sede dell'UOC Acquisti, Appalti e Contratti del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via S. Pietro Martire, 3, aveva luogo l'esperimento della seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa, propedeutica alla valutazione delle offerte e conseguente proposta di ammissione/esclusione alle fasi successive della procedura aperta in oggetto, i cui lavori si svolgevano come riportato nella relazione del RUP del 19 settembre stesso al P.G. in atti n. 95215 del 20/09/2017.

#### **1^ Seduta pubblica**

**L'anno duemiladiciassette, addì 18 del mese di settembre**, in Reggio nell'Emilia, presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa. U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Via San Pietro Martire 3, ha luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta in epigrafe allo scopo di conferire l'appalto in oggetto. Premesso che in data 17.03.2017, con R.U.A.D. 399, l'Arch. Massimo Magnani in qualità di Dirigente del Servizio Competitività e Innovazione Sociale designava l'arch. Chiara Testoni, Funzionario Area Competitività e Innovazione Sociale, Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e la Città Intelligente del Comune di Reggio Emilia, nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con compiti e funzioni nel medesimo articolo esplicitati per quanto concerne l'intervento di restauro e recupero nell'ambito del POR FESR 2014-2020 – asse 6 - ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“Chiostri di S. Pietro”)- primo stralcio funzionale, Via Emilia S. Pietro 44c, Reggio Emilia 42121, in tutte le sue fasi;

-----

- in conformità a quanto stabilito dalla deliberazione G.C. n. 132 del 7/7/2016 relativa a: “LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA PRIMA APPLICAZIONE DEL D.LGS. 18.4.2016 n. 50 IN MATERIA DI AGGIUDICAZIONE DI CONCESSIONI E DI APPALTI PUBBLICI”

che alla lett. D) “COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE” che tra l'altro recita:“.....Il Presidente della Commissione giudicatrice è il Dirigente Responsabile del procedimento o altro Dirigente da questi designato. In sede di gara il RUP esamina la documentazione amministrativa con il supporto del Servizio Appalti contratti e Semplificazione amministrativa (c.d. Busta A), attiva il soccorso istruttorio, se necessario e con proprio provvedimento approva l'elenco degli offerenti ammessi e degli offerenti esclusi”.

-----

Il seggio di gara composto monocraticamente dal R.U.P. Arch. Chiara Testoni inizia i lavori dell'esame delle offerte amministrative in seduta pubblica di gara alle ore 12:20 procedendo, accertandone l'integrità, all'apertura delle offerte pervenute, verificandone il contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste:

-----

Busta A - Documentazione amministrativa;

-----

Busta B – Offerta tecnica;

-----

Busta C – Offerta quantitativa;

-----

per le seguenti società offerenti:

-----

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO GENERALE
1	<b>BISI &amp; MERKUS STUDIO ASSOCIATO</b>	Vicolo Trivelli 6 – 42121 REGGIO EMILIA	PG 2017_92781 del 14/09/2017
2	<b>ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L.</b>	Corso Santa Anastasia, 38 – 37121 VERONA	PG 2017_92791 del 14/09/2017

3	STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA	Via A. Secchi, 20 – 42121 REGGIO EMILIA	PG 2017_92915 del 14/09/2017
---	--	--	---------------------------------

Sulla base delle offerte presentate, il R.U.P. componente del seggio di gara monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni .

-----

Il R.U.P. procede quindi, constatandone l'integrità, all'apertura delle buste A) "Documentazione amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti, sui requisiti di partecipazione. -----

Sono presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica:

-----

- la Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;

-----

- l'Arch. Francesca Saccani, Funzionario Tecnico del Servizio Politiche per lo Sviluppo Economico e Internazionalizzazione del Comune di Reggio Emilia, per il supporto al R.U.P. nella verifica della documentazione per i requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa.

-----

E' presente, dalle ore 12:20 e fino alle ore 12:45:

-----

- il Sig. Maurizio Zamboni, Legale Rappresentante dello Studio Associato partecipante STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA (documento identificativo: Patente di guida U1T540508G).

-----

Il seggio di gara procede all'apertura delle offerte in ordine di arrivo.

-----

Il RUP constata che i seguenti partecipanti:

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO GENERALE
1	<b>BISI &amp; MERKUS STUDIO ASSOCIATO</b>	Vicolo Trivelli, 6 – 42121 REGGIO EMILIA	PG 2017_92781 del 14/09/2017
2	<b>ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L.</b>	Corso Santa Anastasia, 38 – 37121 VERONA	PG 2017_92791 del 14/09/2017
3	<b>STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA</b>	Via A. Secchi, 20 – 42121 REGGIO EMILIA	PG 2017_92915 del 14/09/2017

hanno presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara e pertanto ammette gli operatori economici al prosieguo della gara.

-----  
Il seggio di gara quindi procede, constatandone l'integrità, all'apertura delle **buste B) "ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA"** presentate dagli operatori economici partecipanti, ne verifica il contenuto e controfirma tutte le pagine, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta da parte dei concorrenti. --

Il seggio di gara procede, constatandone l'integrità, ad inserire i plichi denominati **Busta C) "ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA"** di tutti i partecipanti,, in altra busta che viene sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal rappresentante dei partecipanti presente e custodita a cura del seggio di gara stesso in armadio blindato, presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, sotto la responsabilità del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, rinviando la lettura del contenuto della stessa, alla seduta pubblica di gara conclusiva. -----

Alle ore 12:45 il RUP (seggio di gara monocratico) conclude la seduta pubblica di gara, rassegnando gli atti all'arch. Massimo Magnani, Direttore d'Area per l'affidamento in questione per il provvedimento di ratifica del presente verbale e di ammissione/esclusione e

provvedendo per la adeguata conservazione delle Buste B – Offerta tecnica, in vista delle successive operazioni da condursi da parte della Commissione Giudicatrice. -----

Visti :

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 36 co. 2 lett. b) e 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

#### **DETERMINA**

1. di recepire e di approvare i lavori del seggio monocratico di gara svoltisi in data 18 settembre 2017, come in premessa descritti;
2. di ammettere le seguenti ditte al prosieguo della gara;
  1. **BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO** - CF/PI: 01843200351, Vicolo Trivelli, 6 – 42121 REGGIO EMILIA - PG 2017\_92781 del 14/09/2017;
  2. **ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL** - CF/P.IVA 00517530234, Corso Santa Anastasia, 38 – 37121 VERONA - PG 2017\_92791 del 14/09/2017;



**3. STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA - CF/P.IVA**

02469180356, Via a. Secchi, 20 – 42121 REGGIO EMILIA - PG 2017\_92915

del 14/09/2017.

3. di demandare l'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche alla Commissione giudicatrice che verrà nominata successivamente;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Dlgs. 50/2016 e di darne avviso tramite PEC ai concorrenti ammessi ai sensi dell'art. 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il Dirigente Area Competitività e Innovazione Sociale,

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.